

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг, 2024-2025 гг. 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 10.09.2023г. Окончание с 20.05.2024г.

Продолжительность – 224 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,73⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - 16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 19.09.2024г. Окончание с 30.04. 2025 г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - 7,0 ⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 15.09.2025г. Окончание с 05.05.2026г.

Продолжительность – 233 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,10⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - 16,6 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ «Детский сад № 56» АГО (работала(и) в соответствии с режимами, установленными П.

договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.

2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.

2.1 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических исп

Технологические нарушения

План подготовки потребителя тепловой энергии МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО

У К отопительному сезону 2026-2027 г.г.


| № | Наименование мероприятий | Пункт Пр-2234 | Срок проведения | Стоимость работ, т.р. | Ответственный исполнитель | Примечание |
|---------------------------------------|--|---------------|-----------------|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Организационные мероприятия | | | | | | |
| 1. | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов | 11.5.4. | до 01.08.2026 | 0 | Заведующий МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | Приказ № 5А от 12.01.2026 г |
| 2. | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов | 11.5.6. | до 01.08.2026 | 0 | зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМОСО | |
| 3. | Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности. | 11.5.7. | до 01.08.2026 | 0 | зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | |
| 4 | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) | 11.5.8. | до 01.08.2026 | 0 | зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | |
| 5 | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения | 11.5.9. | ежегодно | 0 | Заведующий МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | Договор АМКУ «ЦОУ» от 15.04.2024 г. № 31-ОУ |

| специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования... | | 2. Технические мероприятия | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------|-----|--|--|
| 6. | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта. | 11.5.2. | до 01.08.2026 | 0 | зам. зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | |
| 7. | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообеспечивающей организацией, с оформлением акта проверки. | 11.5.3. | до 01.08.2026 | 0 | зам. зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | |
| 8. | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов. | 11.5.10. | до 01.08.2026 | 0 | зам. зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | Договор И.П.Новикова Т.О. от 12.01.2026 № 42/26-ТО |
| 9. | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального | 11.5.15. | до 01.08.2026 | 2.3 | зам. зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО | ООО «Вита-М» |

| | | | | |
|--|--------------------------------------|----------|---|---|
| <p>закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p> <p>Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.</p> | <p>11.5.17.</p> <p>до 01.08.2026</p> | <p>0</p> | <p>зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМОСО</p> | |
| <p>2. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</p> | | | | |
| <p>11. Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.</p> | <p>11.5.1.</p> <p>до 30.06.2026</p> | <p>0</p> | <p>зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО, мастер АМКУ «ЦОУ»</p> | <p>Представитель ЕТО Корогаева С.Б.</p> |
| <p>12. Согласовать с представителями ЕТО необходимость установок пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p> | <p>11.5.2.</p> <p>не требуется</p> | <p>0</p> | <p>зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО</p> | |
| <p>13. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p> | <p>11.5.5.</p> <p>до 31.07.2026</p> | <p>0</p> | <p>зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО, мастер АМКУ «ЦОУ»</p> | <p>Представитель ЕТО Корогаева С.Б.</p> |

| | | | | | |
|--|--|----------|-------------------|-----|--|
| 14. | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 11.5.11. | По требованию ЕТО | 0 | зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО |
| 15. | Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности. | 11.5.13. | до 01.09.2026 | 0 | Заведующий МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО |
| 16. | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки. | 11.5.14. | до 01.08.2026 | 0 | зам.зав. по АХЧ МАДОУ «Детский сад № 56» АМОСО |
| 17. | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. | 11.5.19. | до 01.09.2026 | 0 | Заведующий МАДОУ «Детский сад № 56» АМО СО |
| Всего | | | | 2,3 | |
| С приглашением представителей ЕТО | | | | | |

План
составил:
зам. зав. по
АХЧ



Р.Т.Краснорожкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 294690421595703939189969587970239985033448730080

Владелец Махнева Наталья Николаевна

Действителен с 18.06.2024 по 18.06.2025